



*Villa Chez Adrienne*

*Chemin de L'Aube 126 E*

*84570 BLAUVAC*

Vakantiehuis – Frankrijk – Provence – Vaucluse – Blauvac

### VILLA CHEZ ADRIENNE

- Voor 6 personen en 1 kind tot 3 jaar
- Allemaal gelijkvloers (toegankelijk voor minder mobiele mensen)
- 3 slaapkamers en 3 badkamers
- Bedden van 1,8m x 2m (of enkel 90 cm x 2m)
- Volledig uitgeruste keuken met aparte bergruimte
- Wasmachine, droogkast, strijkijzer, gasplancha, koelkast, diepvries, wijnkoeler...
- Airconditioning
- Eetplaats en zithoek voor 6 personen met TV-Vlaanderen en Wifi
- Overdekt terras van 24m<sup>2</sup> met wifi
- Zonneterras van 100m<sup>2</sup>
- Tuinterras van 20m<sup>2</sup>
- 6 ligzetels en 6 loungezetels
- Buitentafel voor 8 personen
- Poolhouse van 3 x 4m (afgesloten bergruimte voor fietsen)
- Terrein van bijna 1100m<sup>2</sup>
- Verwarmd zwembad (8m x 4m inclusief geïntegreerde speeltrap) met elektrisch rolluik
- Parkeerplaats voor 3 voertuigen, voorzien van laadpaal voor elektrische auto's
- Kinderbed en kinderstoel
- Volledig afgesloten terrein
- Huisdieren niet toegelaten

### DE WONING:

1-6 personen 3 slaapkamers 3 badkamers Wifi Airco Verwarmd zwembad Splinternieuwe moderne villa met Provençalse toets. Deze totaal uitgeruste vakantiewoning voor 6 personen biedt alle comfort. Ze is gelegen in het rustige Saint-Estève, gehucht van de gemeente Blauvac (Vaucluse) tussen de Gorges de la Nesque (5 km), de Mont Ventoux (Bédoin op 10 km), en de Luberon (25 km). Het gaat om een nieuwgebouwde woning (Juni 2020) met een adembenemend zicht op de Mont Ventoux, de Gorges de la Nesque en Blauvac. De rustige omgeving laat u vooral genieten van de natuur en het geluid van de krekels. Meer heeft u niet nodig om tot rust te komen. Het terrein van ongeveer 1100m<sup>2</sup> biedt u naast de comfortabele woning een ruim zuid gericht terras van 100m<sup>2</sup> met daarin een verwarmd zwembad van 8m x 4m met afsluitbaar rolluik. Er is ook een aparte fietsberging voorzien. 6 ligbedden en 6 tuinstoelen bieden u de kans om lekker van het aangename klimaat te genieten naast een eettafel met 8 stoelen onder het overdekte terras. Tijdens de zalige warme zomeravonden kan u ook gebruik maken van een gasplancha om lekker te kokerellen. De woning biedt voldoende ruimte aan 6 volwassen personen: een volledig uitgeruste keuken met grote koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, microgolfoven en multifunctionele oven en alle noodzakelijke apparatuur. Er zijn drie slaapkamers met elk 2 afzonderlijke of samengevoegde boxspringbedden van 90cm x 200cm en telkens een ruime klederkast van 2m breed. Iedere kamer beschikt over een eigen badkamer met wastafel en inloopdouche. Eén kamer is uitgerust met dubbele wastafel, aangepaste douche en eigen toilet. De twee andere kamers delen het gemeenschappelijk toilet. Er is TV met TV Vlaanderen aanwezig, DVD-speler en wifi. Er is een bergruimte met wasmachine en droogkast. Het afgesloten domein biedt plaats aan 3 voertuigen. Huisdieren zijn niet toegelaten.

### INDELING:

Alles is gelijkvloers

Woonkamer: 34m<sup>2</sup> Natuursteen

Open keuken

Eetkamer voor 6 personen Zithoek met 3-zitbank, 2 clubzeteltjes en TV

Zwembad en terras: Verwarmd zwembad 8m x 4m + elektrisch rolluik

Zuidgericht terras van 100m<sup>2</sup>

Overdekt terras van 24m<sup>2</sup>

Tuinterras van 20m<sup>2</sup>

### POOLHOUSE:

Afgesloten ruimte voor fietsen en opberg ruimte Netto oppervlakte 3m x 4m

### EXTRA FACILITEITEN:

Vrijstaande villa 109m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte

### KINDEREN:

- Kinderbed - Kindertrap geïntegreerd in zwembad - Eetstoel

### VERWARMING/VERKOELING:

- Omkeerbare airco

### INTERNET-WIFI-AUDIO:

Wifi binnen en buiten, TV-Vlaanderen

### BUITENVOORZIENINGEN:

Volledig omheinde tuin - Zwembad - Overdekt terras met eettafel en 8 stoelen - 6 ligbedden - 6 tuinstoelen - Parasol - Gasplancha - Tuinhuis - Buitenverlichting - Wifi - Parkeerplaatsen

### PRIVACY:

- Volledig afgesloten terrein - Geen inkijk van burens - Privé-zwembad en terras

### ANDERE FACILITEITEN:

- Wasmachine – Droogkast - Bergruimte - Elektrische rolluiken

### LINNENGOED:

- Dekbed met dekbedovertrek, kussensloop en hoeslaken - Linnen voor kinderbed –

Per persoon: 2 handdoeken en 2 badhanddoeken - 4 keukenhanddoeken - 2 vaatdoeken

### MINDERVERVALIDEN:

- Toegankelijk

### ONTSPANNING:

- TV - Lectuur - Spelletjes

